



Manitoba

سرمایه‌گذاری در منیتوبا



موسسه مهاجرتی
تراست

موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی
کانادایی در یک قاب.



تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات
آموزشی جهان تحصیل کنید.



مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی
را برای خود و خانواده خود در
کانادا بنا کنید.



اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا
و قوانین و مقررات تصویب شده.



ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خود را
به شما نشان خواهد داد.



وکلا رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

+1 (604) 7733475 (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



چرا موکلین به ما

اعتماد

کرده‌اند؟

صرفه جویی در وقت

ما ارزش ویژه‌ای برای وقت مشتریان خود
قائل هستیم!

توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم حتی
به ضرر خودمان!

در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

مشاورین قانونی

تراست توسط مشاورین قانونی مهاجرت
کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی مقاطع
مختلف در کانادا هستیم!

تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه
قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



سرمایه گذاری در کانادا

با تراست

دریافت مشاوره اولیه

مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روش ها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

تنظیم قرار داد

مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش متناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

دریافت مدارک اولیه

مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۱

۰۲

۰۳

ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

تهیه پروپوزال برای کسب و کار

مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تر است به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

ارسال مدارک به همراه ارائه بیزینس پلن

مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تر است صورت می گیرد.

امضای توافق نامه عملکرد

مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب وکار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

دریافت نامه حمایتی

مرحله هشتم

بعد از امضای توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (Letter of Confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

ارائه درخواست صدور ویزا

مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مجرب در تیم تر است است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

دریافت ویزا

مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۱۰



منیتوبا: شهری مناسب کار، سرمایه‌گذاری و پیشرفت

استان منیتوبا به دلایلی همچون داشتن نیروی کار تحصیل‌کرده، چندزبانگی، فرصت‌های زیاد آموزش و کارآموزی، مالیات رقابتی و اعتبار مالیاتی حمایتی یکی از رقابتی‌ترین استان‌های آمریکای شمالی برای تجارت است. دیگر دلایل مزیت تجارت در منیتوبا عبارت‌اند از: تنوع صنعتی زیاد، نیروی کار ثابت، توسعه‌ی اقتصادی پایدار، در امان بودن از وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی.



منیتوبا: شهری مناسب کار، سرمایه‌گذاری و پیشرفت

استان منیتوبا به دلایلی همچون داشتن نیروی کار تحصیل‌کرده، چندزبانگی، فرصت‌های زیاد آموزش و کارآموزی، مالیات رقابتی و اعتبار مالیاتی حمایتی یکی از رقابتی‌ترین استان‌های آمریکای شمالی برای تجارت است. دیگر دلایل مزیت تجارت در منیتوبا عبارت‌اند از: تنوع صنعتی زیاد، نیروی کار ثابت، توسعه‌ی اقتصادی پایدار، در امان بودن از وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی.

نکات مهم

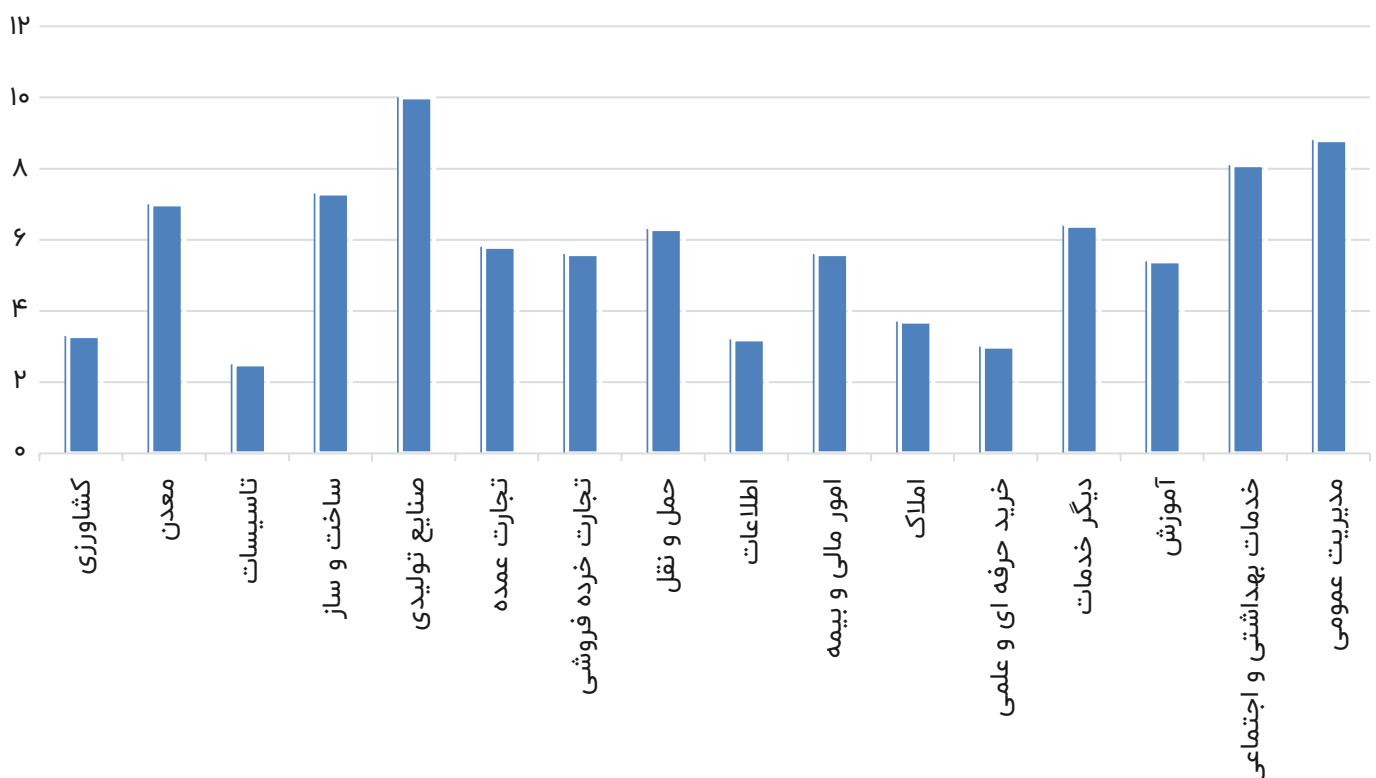
- اقتصاد منیتوبا در سال ۲۰۱۳ به میزان ۴.۲ درصد رشد کرد؛ بیش از رشد اقتصادی کانادا که ۱.۷ درصد بود.
- منیتوبا هم‌گام با کانادا در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ رشد کرده است.
- علی‌رغم وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی، منیتوبا در پنج سال گذشته رتبه‌ی دوم رشد اقتصادی جهانی را از آن خود کرده است. در عین حال، کانادا در بین کشورهای عضو جی-۷ رتبه‌ی اول را کسب کرده است.
- اصول بازار کار منیتوبا بسیار قوی است و از نظر پایین‌بودن متوسط نرخ بیکاری رتبه‌ی دوم را طی پنج سال گذشته در میان ایالت‌های کانادا به‌دست آورده است.
- میزان تجارت خارجی منیتوبا در سال ۲۰۱۳ به ۱۰.۷ درصد، بالاترین نرخ استانی، رسید.
- رشد زیاد جمعیت بیش از ۷۴۰۰ واحد مسکن در سال ۲۰۱۳ ایجاد کرده است. این بالاترین نرخ از سال ۱۹۸۷ بوده است.

- سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ثابت طی پنج سال گذشته ۲۶ درصد رشد کرده است. این تقریباً دوبرابر نرخ سرمایه‌گذاری کشوری است که ۱۴ درصد بوده است.
- افزایش مداوم سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات و تجهیزات باعث شده است که میزان بهره‌وری نیروی کار منیتوبا در طول پنج سال گذشته به رتبه‌ی سوم برسد.

تنوع

اقتصاد منیتوبا یکی از متنوع‌ترین اقتصادهای کاناداست. منیتوبا پایگاه صنعتی گسترده‌ای دارد که اداره‌ی آن به‌دست صنایع متوسطی است که همگی سهم یکسانی در اقتصاد کل دارند. این استان یازده صنعت دارد که بیش از ۵ درصد از تولید ناخالص داخلی را در بر گرفته‌اند. صنعت در این استان تنوع بالایی دارد. در نتیجه، تنوع، اقتصاد و تجارت منیتوبا مزایای مشخصی دارد:

- الگوی پایدار و ثابت رشد، حتی در شرایط اقتصادی چالش‌برانگیز
- تضمین تعادل که باعث اعتماد به توسعه، اکتشاف و نوآوری می‌شود.

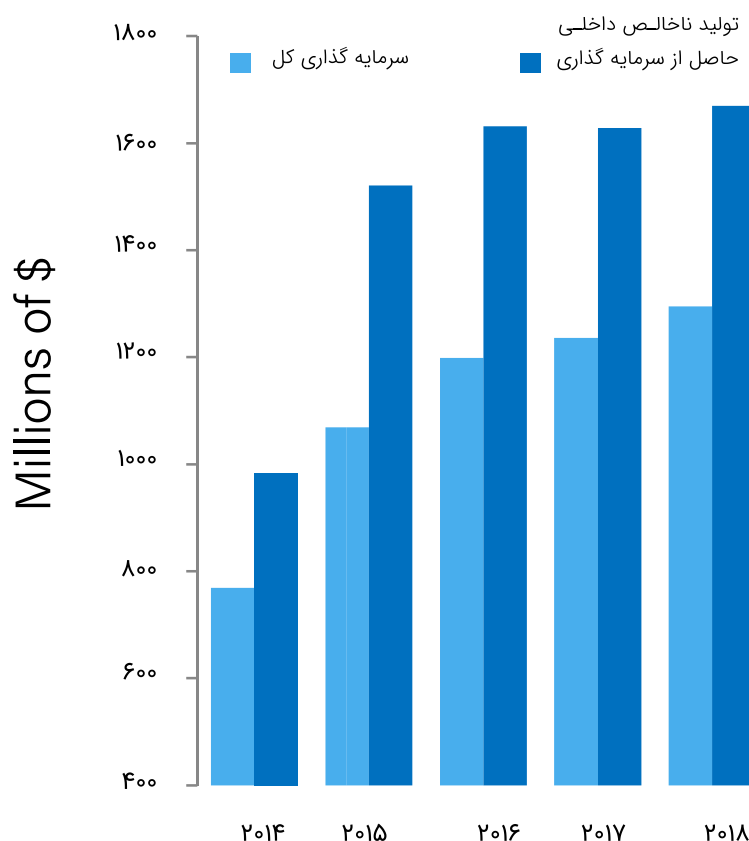


سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها

در سال ۲۰۱۴ دولت منیتوبا یک برنامه‌ی پنج‌ساله‌ی ۵.۵ میلیارد دلاری برای توسعه و نوسازی زیرساخت‌ها مشخص کرد. تقریباً ۷۰ درصد یا ۳.۷ میلیارد دلار صرف جاده‌های استان، بزرگراه‌ها و پل‌ها -شریان‌های تجاری- شد. طبق نظر هیئت کنفرانس کانادا، برنامه‌ی ۵.۵ میلیارد دلاری منیتوبا تولید ناخالص داخلی را به ۳.۶ میلیارد دلار افزایش می‌دهد.

این مقدار بدون احتساب مزایای بلندمدت یک شبکه‌ی زیرساختی بهبودیافته است. مطالعه‌ی ذکرشده نشان می‌دهد که نزدیک به ۶۰ هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم (به‌صورت حضوری) ایجاد شده است. در این مدت ۱.۴ میلیارد دلار سود خرده‌فروشی و ۱۱۰۰ دلار به متوسط درآمد ساکنین منیتوبا، که در سن کارند، اضافه شد. هزینه‌های زیربنایی با افزایش صادرات به ۵.۴ میلیارد دلار در مدت پنج سال افزایش یافت.

علاوه‌بر این، ۱.۵ میلیارد دلار در نوسازی زیرساخت‌های شهری و ۳۲۰ میلیون دلار برای حفاظت در برابر سیل سرمایه‌گذاری شده است که سلامت اقتصادی شهرهای منیتوبا و همچنین امنیت شهروندان، مشاغل و زیرساخت‌ها در برابر بلایای طبیعی را تضمین می‌کند.

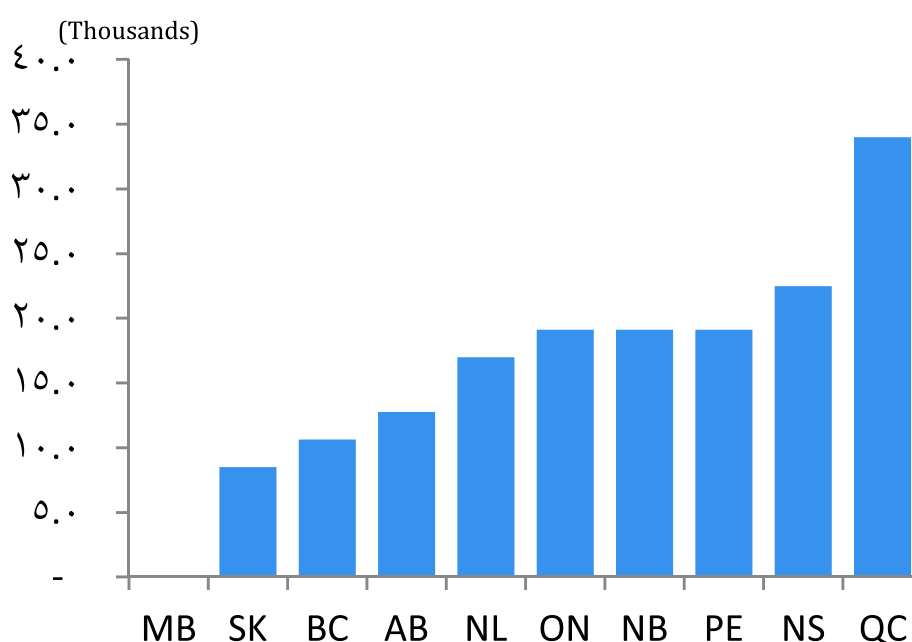


تأثیر اقتصادی طرح زیرساخت (۲۰۱۴-۲۰۱۸)

محیط تجاری رقابتی



ساختار مالیات بر درآمد شرکت‌های کوچک و متوسط در منیتوبا رقابتی است. شرکت‌های کوچک‌تر در منیتوبا کمترین میزان مالیات شرکتی کانادا را پرداخت می‌کنند: صفر درصد به ازای ۴۲۵ هزار دلار درآمد مالیاتی.



مالیات بر درآمد شرکتی به ازای ۴۲۵ هزار دلار درآمد مالیاتی، سال ۲۰۱۴

این نمودار به ترتیب منیتوبا، ساسکاچوان، بریتیش کلمبیا، آلبرتا، نیوفاندلند و لابرادور، انتاریو، نیوبرنزویک، جزیره پرنس ادوارد، نوا اسکوشیا و کبک را نشان می‌دهد. منیتوبا همچنین متعهد به کاهش هزینه‌های نیروی کار تجاری با ارائه آموزش و اعتبارات مالیاتی است. موارد ذکر شده، همراه با هزینه‌های پایین اراضی صنعتی و تجاری و هزینه‌ی کم برق، باعث شده است که منیتوبا مکانی مناسب برای شروع و رشد تجارت باشد.

طرح‌های ابتکاری آموزش شغلی

نیروی کار بسیار ماهر، سازگار، چندزبانه و مولد چیزی است که برای تجارت و صنعت و رقابت در اقتصاد جهانی، ورود به بازارهای جدید، نوآوری و واکنش مؤثر به تغییرات تکنولوژیکی ضروری است. مینیتوبا از طریق سیزده مرکز توسعه‌ی مشاغل و مهارت‌های مینیتوبا، برنامه‌های زیادی در زمینه‌ی بازار کار برای جویندگان کار، کارآموزان، مشاغل و سازمان‌ها ارائه داده است تا اطمینان حاصل شود که نیروی کار مینیتوبا برای موفقیت در زمان حال و آینده آماده است.

مینیتوبا به طرق مختلف از تجارت و صنعت پشتیبانی می‌کند: ارزیابی نیازهای آموزشی نیروی کار و کمک به اجرای استراتژی‌های آموزشی کوتاه‌مدت و بلندمدت، پشتیبانی از برنامه‌ریزی و مدیریت منابع انسانی، حمایت از آموزش کارمندان جدید در شرکت‌های مستقر در مینیتوبا یا گسترش فعالیت‌های خود در مینیتوبا، ارائه‌ی روش‌های آموزش مهارت‌های ضروری یا کمک به استخدام کارمندان جدید.

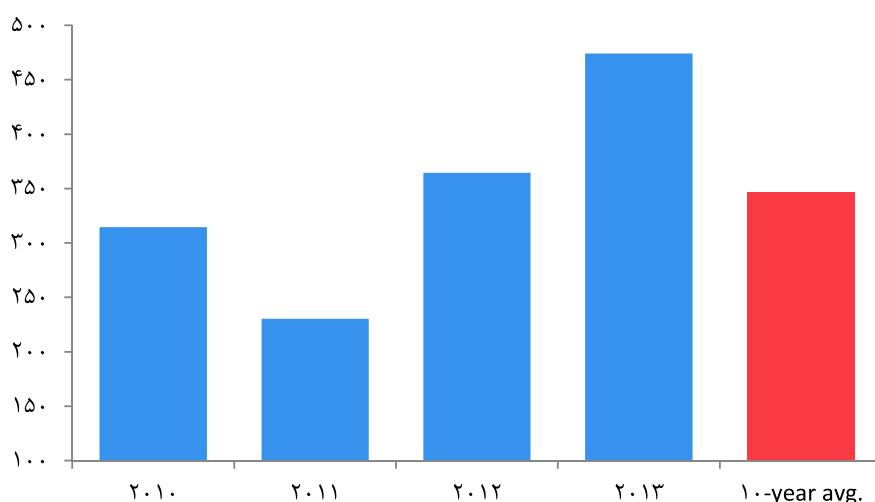
شرکت‌ها همچنین می‌توانند با همتایان خود ارتباط برقرار کنند و از طریق شانزده شورای بخشی مینیتوبا به آموزش‌های صنعت‌محور دسترسی پیدا کنند.

آمارهای اقتصادی

۲۰۱۵ (پیش‌بینی‌شده)	۲۰۱۴ (پیش‌بینی‌شده)	۲۰۱۳	۲۰۱۲	۲۰۱۱	
۲/۴	۲/۲	۲/۴	۲/۴	۱/۷	تولید ناخالص داخلی حقیقی
۴/۴	۳/۵	۳/۷	۵/۳	۴/۳	تولید ناخالص داخلی اسمی
۱/۳	۱	۰/۵	۰/۹	۰/۸	استخدام
۵	۵/۲	۵/۴	۵/۳	۵/۴	نرخ بیکاری (درصد)
۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۳	۱	جمعیت
۱/۹	۱/۸	۲/۲	۱/۶	۳	تورم

کشاورزی

به دلیل ارتباط با بخش‌های حمل‌ونقل، فرآوری مواد غذایی و امور مالی، کشاورزی مدتهاست که صنعت مهم مینیتوبا محسوب می‌شود. تولید اولیه محصولات زراعی و دامی، همراه با مشاغل مربوط به فرآوری مواد غذایی، بیش از ۲۵ درصد از کل صادرات استانی را تشکیل می‌دهند. در سال ۲۰۱۳، تولید محصول در مینیتوبا، با بیش از ۴۷۰ هزار ساقه‌ی غلات برداشت‌شده، رکورد زده است و ۳۰ درصد بیشتر از ۲۰۱۲ بوده است.



تولید کلی محصول در مینیتوبا (هزاران ساقه)

نکات ضروری

بزرگ‌ترین صنعت: تولید	نخست‌وزیر: برایان پالیستر
فروش صنایع تولیدی (۲۰۱۳): ۱۵/۵ میلیارد دلار (هوافضا، اتوبوس‌های ترانزیت، ماشین‌آلات کشاورزی و غذاهای فرآوری‌شده)	وزیر دارایی: اسکات فیلدینگ
تولید مواد معدنی (۲۰۱۳): ۲/۹ میلیارد دلار (نفت، نیکل، مس، و طلا)	حزب حاکم: حزب جدید دموکرات
صادرات کالاهای خارجی (۲۰۱۳): ۱۲/۶ میلیارد دلار	مرکز: وینیپگ
	جمعیت (۲۰۱۳): ۱۲۶۵۰۱۵
	تولید ناخالص داخلی: ۶۰/۳ میلیارد دلار

