



Surrey

سرمایه‌گذاری در سوری



موسسه مهاجرتی
تراست

موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی
کانادایی در یک قاب.



تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات
آموزشی جهان تحصیل کنید.



مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی
را برای خود و خانواده خود در
کانادا بنا کنید.



اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا
و قوانین و مقررات تصویب شده.



ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خود را
به شما نشان خواهد داد.



وکلا رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

+1 (604) 7733475 (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



چرا موکلین به ما

اعتماد

کرده‌اند؟

صرفه جویی در وقت

ما ارزش ویژه‌ای برای وقت مشتریان خود
قائل هستیم!

توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم حتی
به ضرر خودمان!

در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

مشاورین قانونی

تراست توسط مشاورین قانونی مهاجرت
کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی مقاطع
مختلف در کانادا هستیم!

تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه
قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



سرمایه گذاری در کانادا

با تراست

دریافت مشاوره اولیه

مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روش ها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

تنظیم قرار داد

مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش متناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

دریافت مدارک اولیه

مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۱

۰۲

۰۳

ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

تهیه پروپوزال برای کسب و کار

مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تر است به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

ارسال مدارک به همراه ارائه بیزینس پلن

مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تر است صورت می گیرد.

امضای توافق نامه عملکرد

مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب و کار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

دریافت نامه حمایتی

مرحله هشتم

بعد از امضای توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (Letter of Confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

ارائه درخواست صدور ویزا

مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مجرب در تیم تر است است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

دریافت ویزا

مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.

۵۴

۵۵

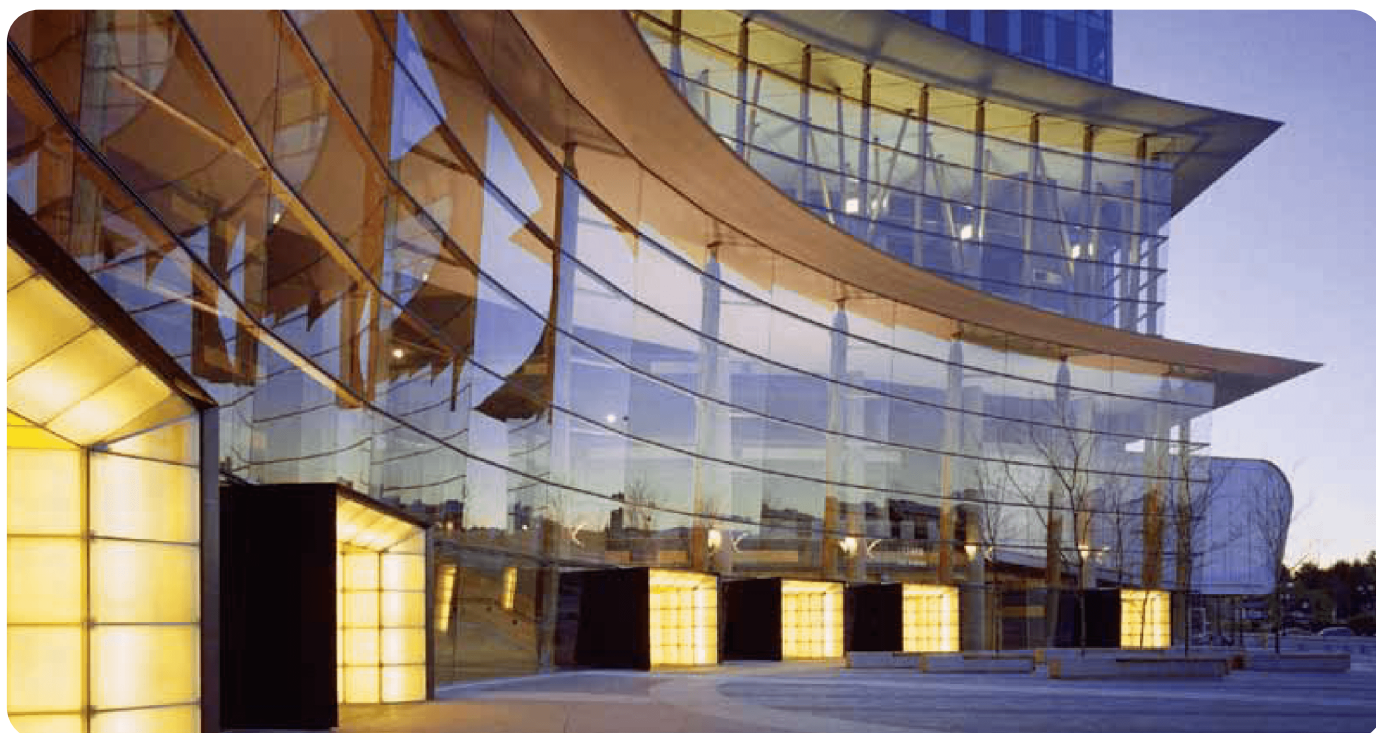
۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۱۰



در سوری سرمایه‌گذاری کنید



جمعیت روبه‌رشد سوری، با فرهنگ متنوع و موقعیت مناسب حاشیه‌ای اقیانوس آرام فرصت‌های تجاری قابل توجهی را برای تجارت بین‌المللی با آسیا و ایالات متحده فراهم کرده است. برای سومین سال متوالی، شبکه‌ی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، سوری را بهترین مکان سرمایه‌گذاری در بریتیش کلمبیا معرفی کرده است. همچنین در سال ۲۰۱۱، به‌دلیل رویکرد یکپارچه برای پایداری و صرفه‌جویی در انرژی، انجمن انرژی پاک بریتیش کلمبیا، آن را «جامعه‌ی برتر» شناخته است.

کانادا و استان بریتیش کلمبیا به‌دلیل کاهش مالیات شرکت‌ها و ایجاد مشوق‌های مالیاتی منحصربه‌فرد برای شرکت‌های خارجی فعال در زمینه‌ی تجارت بین‌المللی رقابت شدیدی با هم دارند. از سال ۲۰۱۲، کمترین میزان مالیات شرکت‌ها در بین کشورهای گروه هفت متعلق به کانادا بوده است.

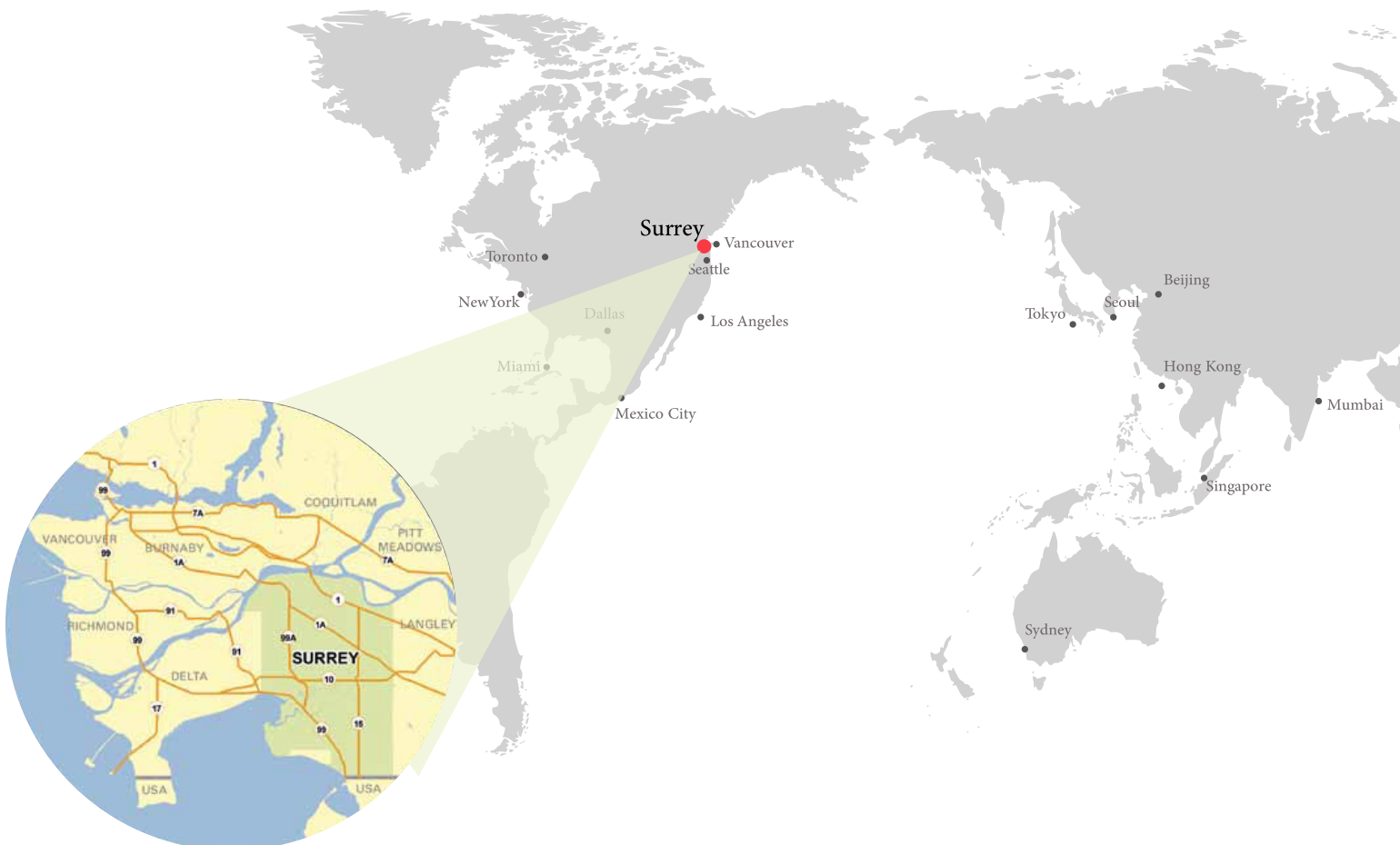


سوری

دروازه‌ی ورود به آمریکای شمالی

به دلیل کوتاهی مسیرهای حمل و نقل از آسیا به آمریکای شمالی، بریتیش کلمبیا با بیش از ۵۸ ساعت انتقال دریایی به دیگر بندرهای ساحل غربی، پیش‌تاز حمل و نقل دریایی است. بریتیش کلمبیا همچنین دسترسی به محصولات و خدمات گنجانده شده در قرارداد تجارت آزاد آمریکای شمالی را بدون پرداخت عوارض برای ایالات متحده فراهم کرده است. دیگر مزایای اصلی سوری عبارت‌اند از:

- دروازه‌ی ورود به بازارهای منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی.
- دسترسی به شبکه‌های حمل و نقل؛ شامل مجاورت با دو فرودگاه بین‌المللی، بزرگراه‌های اصلی، دسترسی به راه‌آهن، دو بندر و دو گذرگاه مرزی.
- بزرگ‌ترین منبع اراضی صنعتی موجود در منطقه.
- منطقه‌ی متروی ونکوور





سرمایه‌گذاری در یک اقتصاد شکوفا

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها

برنامه‌ی شش‌ساله‌ی فعالیت‌های تأسیساتی باعث سرمایه‌گذاری دومیلیارد دلاری در تسهیلات جامعه از جمله مراکز تفریحی، بیمارستان‌ها، مدارس، کتابخانه‌ها و پارک‌ها می‌شود. این شهر همچنین بخشی از استراتژی تجاری پاسیفیک ریم کاناداست و از این جهت، سطوح دولت، سرمایه‌گذاری بسیاری روی زیرساخت‌های آن کرده است. سرمایه‌گذاری‌ها عبارت‌اند از:

- مبلغ ۳.۵ میلیارد دلار برای پل جدید و مسیر کامیون برای بهبود انتقال کالا و مردم.
- مبلغ ۲۲ میلیون دلار برای زیرساخت‌های ریلی برای توسعه‌ی انتقال کالا.
- کمربندی فریزر جنوبی، که باعث کاهش زمان سفر شرق به غرب و اتصال بندر سوری به مسیر اصلی کامیون می‌شود.





هاب منطقه‌ای

مرکز تجاری جدید در مرکز شهر سوری واقع شده است و دومین مرکز بزرگ استان است. مرکز تجاری جدید در مسیر اسکای ترین واقع شده است و هاب تجاری، فرهنگی و اجتماعی شهر خواهد بود. سرمایه‌گذاری بسیار بخش دولتی باعث تسریع توسعه‌ی بخش خصوصی شده است.

عمده‌ی سرمایه‌گذاری بخش عمومی شامل موارد زیر است:

- کتابخانه‌ی مرکزی جدید
- گسترش دانشگاه سایمون فریزر
- شهرداری جدید
- میدان جدید شهر
- ستاد جدید پلیس منطقه
- مرکز جدید هنرهای نمایشی
- گسترش بیمارستان‌ها و امکانات جدید درمان سرپایی





فرصت رشد



سرزمین صنعتی

تقریباً نیمی از اراضی صنعتی منطقه در سوری واقع شده است. سوری پارک صنعتی و تجاری را با خدمات کامل و فرصت‌های رشد در اختیار شما قرار می‌دهد. مناطق صنعتی سوری به بزرگراه‌های اصلی شرق-غرب و شمال-جنوب متصل هستند.

- Campbell Heights پارکی تجاری است که ۱۹۰۰ هکتار وسعت دارد و از دو گذرگاه مرزی با ایالات متحده، از جمله دومین گذرگاه تجاری پرتدد در کانادا، پانزده دقیقه فاصله دارد.
- برای تسریع در توسعه، در اراضی Campbell Heights، خدماتی ارائه شده است.
- ساخت‌وسازهای جدید در مناطق سرمایه‌گذاری اقتصادی بریج ویو/ وست مینستر جنوبی، واجد دریافت مشوق‌های مالی است





پیشرفت‌های جدید



بخش‌ها

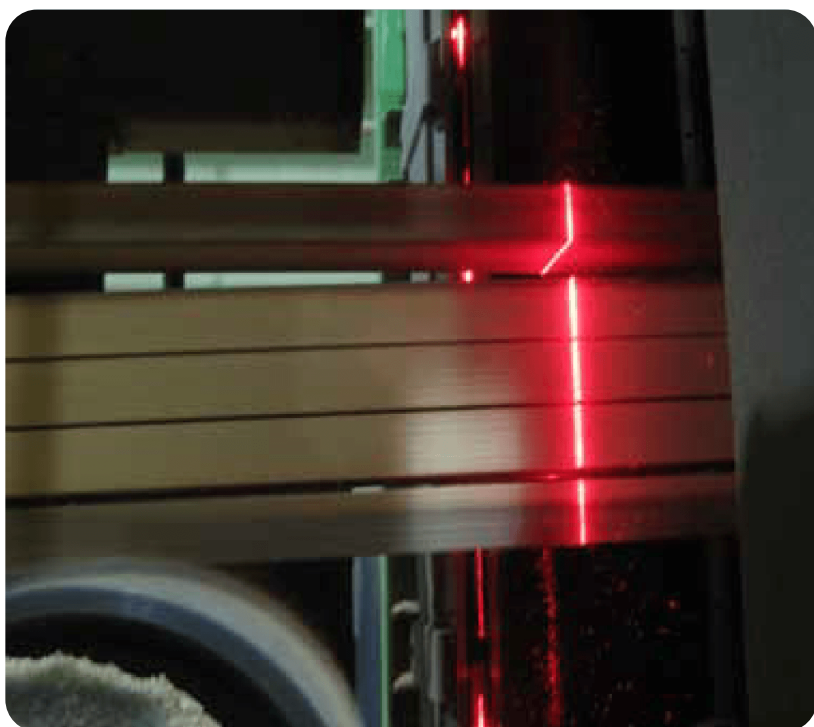
اقتصاد سوری وابسته به طیف وسیعی از صنایع در حال رشد است:

• انرژی پاک

بریتیش کلمبیا پیشروی انرژی پاک در سطح بین‌المللی است. برای پایداری بیشتر و افزایش توسعه‌ی اقتصادی، شهر سوری با دانشگاه سایمون فریزر، لابراتورهای پاور تک و هیدرو بی‌سی در زمینه‌ی انرژی پاک همکاری می‌کند.

• فناوری پیشرفته

دانشگاه سایمون فریزر در حال توسعه‌ی یک برنامه‌ی مهندسی سیستم‌های انرژی است که اولین برنامه از نوع خود در آمریکای شمالی خواهد بود. سوری میزبان تعداد زیادی از شرکت‌های با تکنولوژی پیشرفته مانند Endurance Wind Power، FINcad و Safe Software است.





اقتصاد متنوع



بخش‌ها

• ساخت‌وساز پیشرفته

بخش ساخت‌وساز سوری، با تنوع بالا، محصولاتی برای صنایع سنتی و در حال ظهور عرضه می‌کند، از چوب برشی سفارشی برای شرکت‌های جنگلداری گرفته تا طراحی توربین‌های بادی برای بخش انرژی پاک.

• بهداشت

سوری مرکز زندگی مقامات بهداشت منطقه‌ای، یک بیمارستان آموزشی و دو دانشگاه است که تحقیقات و برنامه‌های بهداشتی ارائه می‌دهند. تا سال ۲۰۱۴، دولت استانی نزدیک به هشتصد میلیون دلار برای توسعه بیمارستان، مرکز جدید مراقبت‌های ویژه و مرکز سرپایی و جراحی سرمایه‌گذاری کرده بود.



مشوق‌های مالی

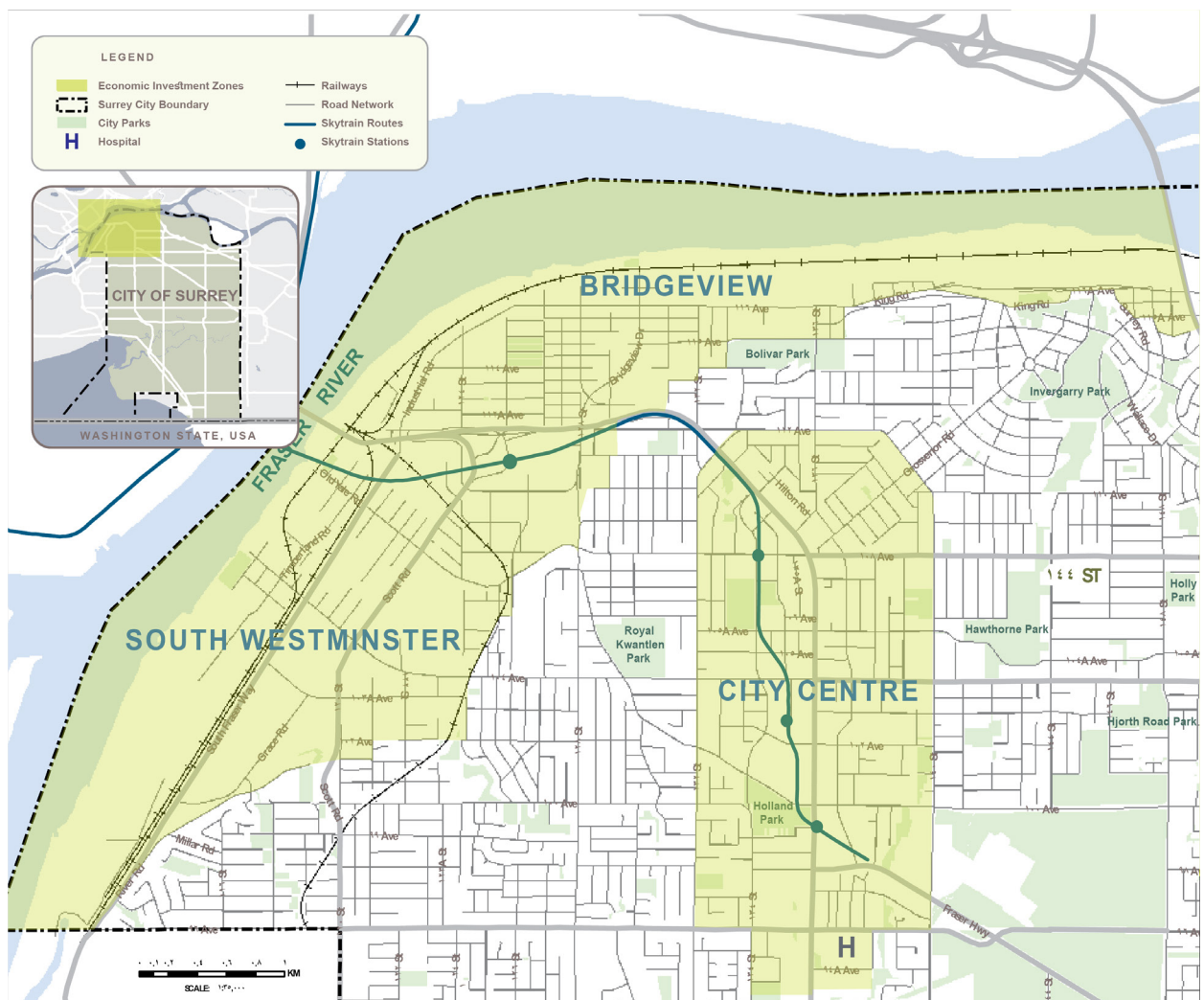


سوری تنها شهر بریتیش کلمبیاست که به شرکت‌هایی که قصد سرمایه‌گذاری در مناطق جغرافیایی دارند مشوق‌های مالی می‌دهد؛ مزایای بیشتری نیز برای شرکت‌های انرژی پاک دارد.

مناطق سرمایه‌گذاری اقتصادی

مشوق‌های انرژی پاک

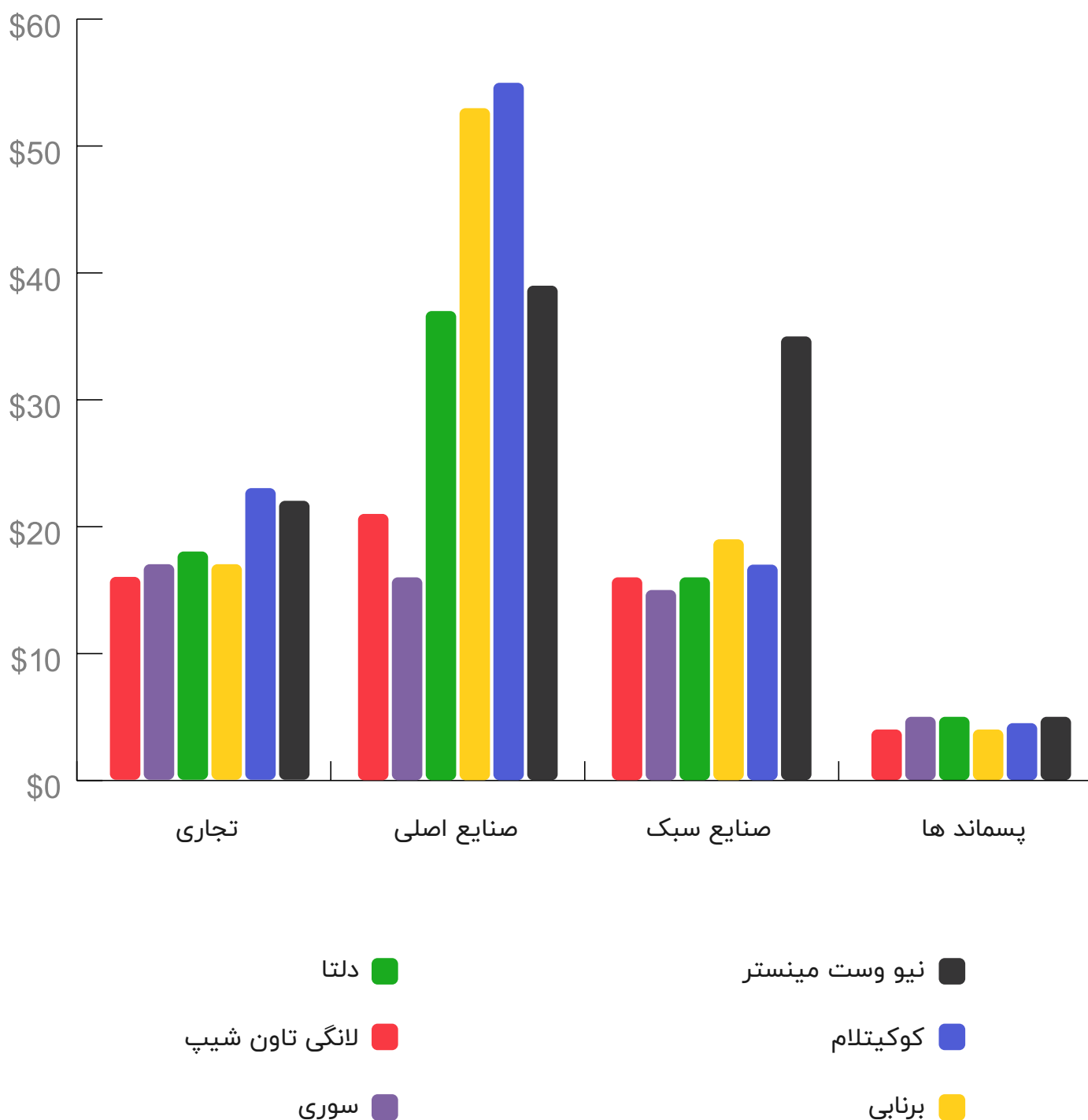
- سه سال معاف از مالیات بر املاک.
- هزینه‌های توسعه تا ۳۰ درصد کاهش یافته است.
- هزینه‌های پروانه‌ی ساخت ۵۰ درصد کاهش یافته است.
- به مدت سه سال معاف از مالیات املاک.
- کاهش ۵۰ درصدی هزینه‌های پروانه‌ی ساخت
- یک دلار هزینه‌ی پروانه‌ی کسب برای سه سال.



مالیات پایین



سوری دارای پایین‌ترین نرخ مالیات تجارت در متروی ونکوور است.





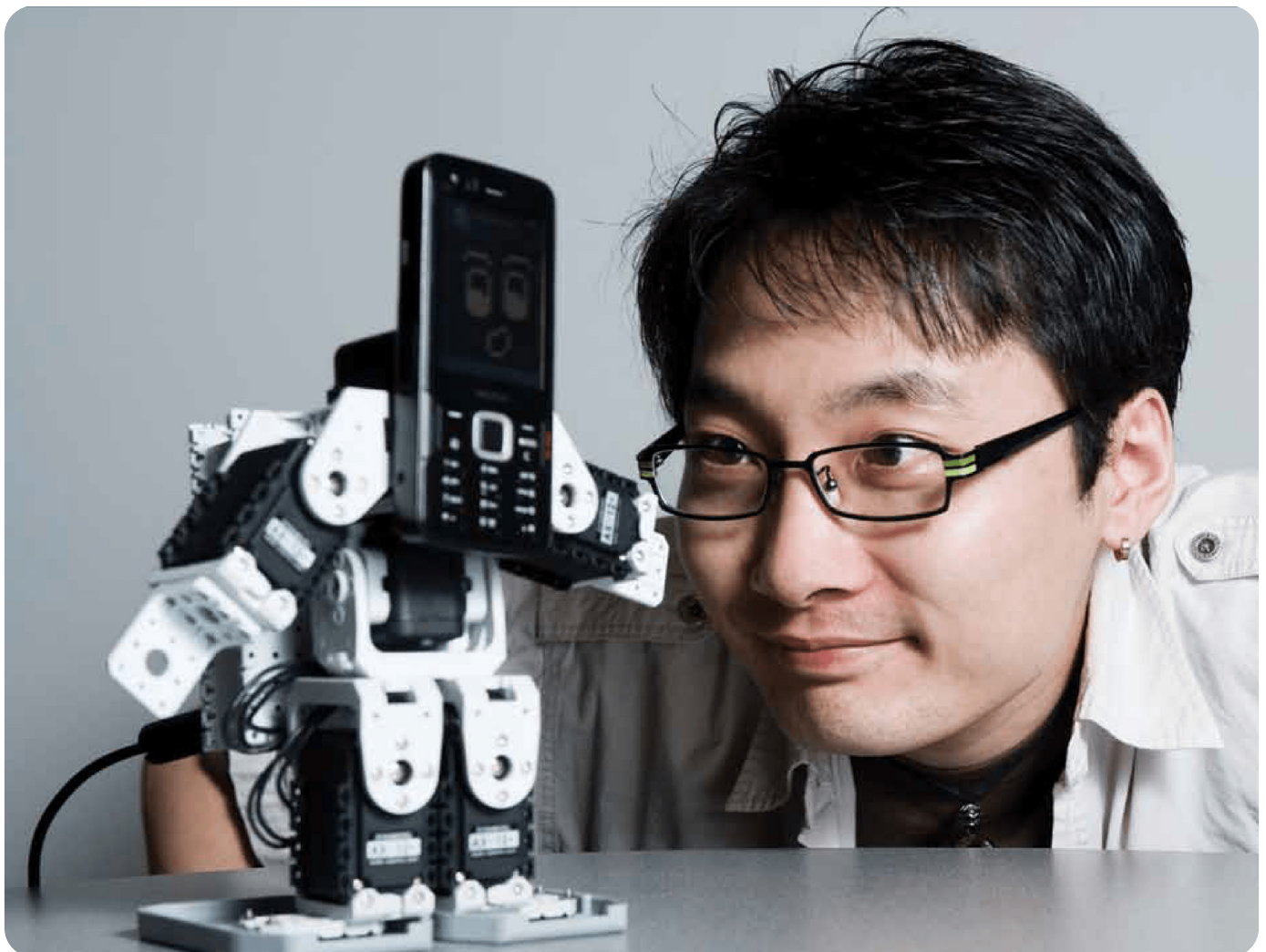
نخبگان



نیروی کار

سوری یکی از شهرهای کانادا با رشد بالاست. سالانه بیش از ده هزار نفر به این شهر نقل مکان می‌کنند. این شهر دومین شهر بزرگ بریتیش کلمبیاست که تقریباً نیم میلیون نفر جمعیت دارد.

- سوری تقریباً ۲۰ درصد از جمعیت منطقه را در خود جای داده است.
- چهل و سه درصد ساکنان انگلیسی زبان نیستند.
- نیروی کار سوری، جوان است. هفده درصد جوانان ۲۰-۲۴ ساله‌ی این منطقه در شهر زندگی می‌کنند.
- نیروی کار سوری ۲۳۰.۰۰۰ نفر است.





تحقیق در کلاس جهانی



آموزش

سوری مرکز دو دانشگاه است. دانشگاه سایمون فریزر سه سال متوالی عنوان بهترین دانشگاه جامع کانادا را از طرف مجله‌ی مک‌لین دریافت کرده است. دانشگاه پلی‌تکنیک کوآنتلن برنامه‌های متنوعی، از جمله آموزش تجارت جهانی، ارائه می‌دهد.

- برنامه‌ی مکترونیک دانشگاه سایمون فریزر یکی از دو برنامه‌ی آمریکای شمالی است. این برنامه ترکیبی از مهندسی مکانیک، الکترونیک، نرم‌افزار و کامپیوتر است که در بخش‌های انرژی پاک، تولید پیشرفته و فناوری اطلاعات و ارتباطات کاربرد دارد.
- دانشگاه پلی‌تکنیک کوآنتلن دومین مدرسه‌ی بزرگ تجارت در غرب کانادا را از آن خود کرده و در زمینه‌ی ساخت‌وساز و بهداشت، برنامه‌های آموزشی ارائه می‌دهد.





خانواده محور

کیفیت زندگی

مراکز شهری سوری، با جنب و جوش و تنوع فرهنگی بالا، مکانی مناسب برای زندگی فراهم کرده‌اند. شهر در طول سال چندین رویداد فرهنگی رایگان برگزار می‌کند؛ از جمله بزرگ‌ترین جشن روز کانادا در غرب کانادا. سوری همچنین در سال ۲۰۰۸ پایتخت فرهنگی کانادا نام گرفت.

- مسکن ارزان قیمت؛ متوسط قیمت یک خانه مستقل در سوری حدود ۳۳ درصد کمتر از متوسط قیمت منطقه است.
- تعداد ۶۴۲۵ جریب پارک و فضای باز محافظت شده دارد.
- برنامه‌های عمومی هنری؛ با بیش از پنجاه اثر هنری در شهر برگزار می‌شود.
- سوری محل زندگی بسیاری از خانواده‌های جوان است و بزرگ‌ترین حوزه‌ی آموزشی را در بریتیش کلمبیا دارد.
- اخیراً در آن بیش از هفتاد کیلومتر مسیر درخت کاری شده است و دویست کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری احداث شده است.





بریتیش کلمبیا

بررسی اجمالی

شرکت‌ها در بریتیش کلمبیا از مالیات کم، هزینه‌های عملیاتی رقابتی، شرایط کاری پایدار و نیروی کار با فرهنگ‌های متنوع، تحصیلات، مهارت و بهره‌وری بالا سود می‌برند.

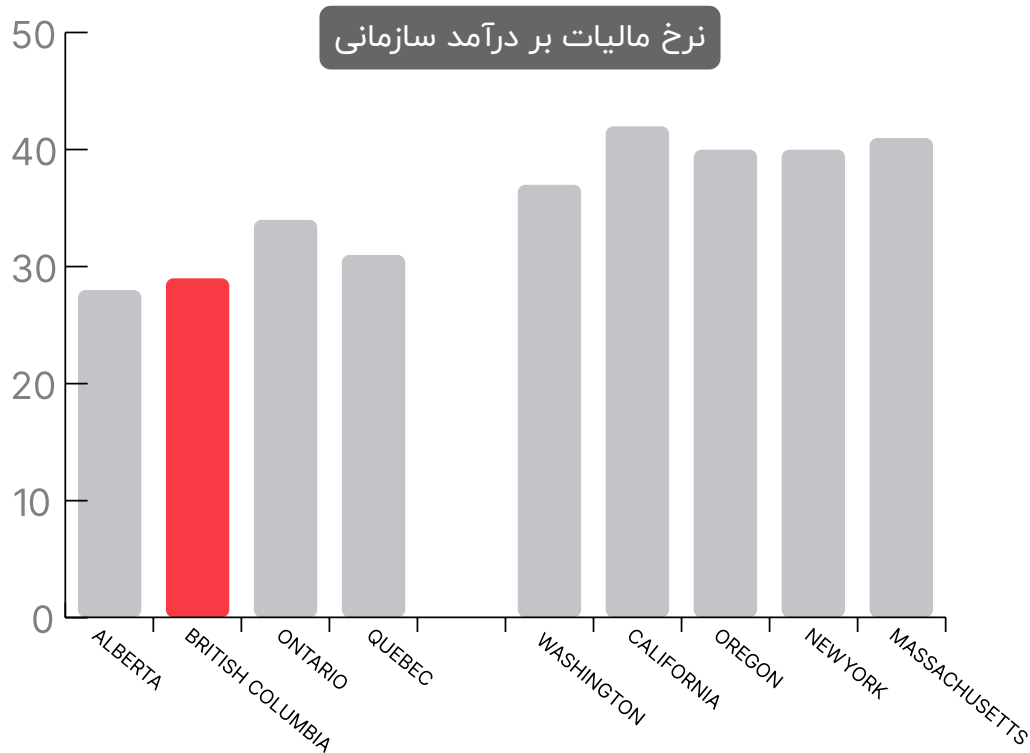
- طی دهه‌ی گذشته، بریتیش کلمبیا مالیات شرکت‌های خود را به ۱۰ درصد کاهش داده است.
- مالیات بر سرمایه‌ی مؤسسات مالی در بریتیش کلمبیا در اول آوریل ۲۰۱۰ حذف شد.
- مالیات تجارت بین‌المللی در بریتیش کلمبیا پایین است. تجارت‌ها می‌توانند مالیات استانی پرداختی را دریافت کنند، مالیات‌هایی که بابت درآمد حاصل از فعالیت‌های واجد شرایط زیر پرداخت شده‌اند:
 - فناوری پاک
 - توزیع رسانه‌ی دیجیتال
 - پخش فیلم
 - فعالیت‌های مالی
- مدیریت مالی و سرمایه‌گذاری ثبت اختراع در علوم زیستی، انرژی سبز، پیل سوختی و تصفیه‌ی فاضلاب.



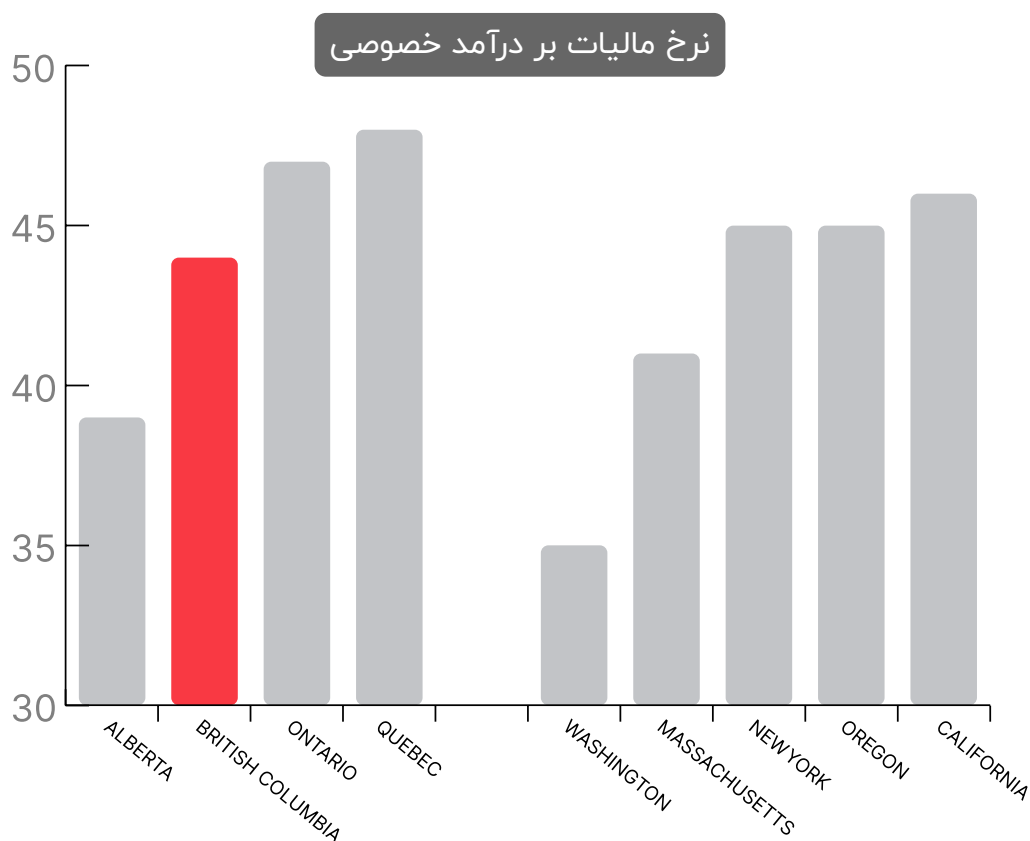


مالیات پایین

تمامی بخش‌ها به جز ساخت‌وساز



نرخ حاشیه‌ای





انگیزه‌های تجاری

بریتیش کلمبیا اعتبارات مالیاتی استانی، معافیت‌ها و کسرهای را به منظور تشویق سرمایه‌گذاری و نوآوری در مشاغل ارائه می‌دهد. مشوق‌های مالیاتی بریتیش کلمبیا نیازی به مذاکره ندارند و برای کلیه فعالیت‌های واجد شرایط به‌طور مساوی در دسترس هستند.

برنامه‌های تشویقی مالیاتی شامل موارد زیر است:

برنامه بازپرداخت مالیات فعالیت‌های تجاری بین‌المللی

- بازپرداخت مالیات شرکت‌ها، مالیات بر درآمد حاصل از کسب‌وکار بین‌المللی واجد شرایط

اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری خطرپذیر

- سی‌درصد اعتبار مالیاتی قابل‌استرداد برای اشخاص و اعتبار غیر قابل‌استرداد به شرکت‌ها، برای فعالیت‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر که در فناوری‌های پاک، مشاغل محلی یا مشاغل رسانه‌ای جدید سرمایه‌گذاری می‌کنند.





هزینه‌های عملیاتی تجاری کاهش‌یافته

بریتیش کلمبیا تخفیف‌های مالیاتی‌ای ارائه می‌دهد که هزینه‌ی سرمایه‌گذاری و عملیات را کاهش می‌دهد، از جمله:

- سرمایه‌ی عمومی معاف از مالیات است.
- حقوق و دستمزد کارفرمایان معاف از مالیات است.
- استفاده از نام تجاری معاف از مالیات است.
- فروش ماشین‌آلات معاف از مالیات است.
- هیدروژن مورد استفاده در وسایل نقلیه‌ی سلول سوختی از پرداخت مالیات سوخت معاف است.





کانادا

بررسی اجمالی

کانادا محیط تجاری دوستانه‌ای همراه با فرصت‌های رشد ارائه می‌دهد. طبق آمار صندوق بین‌المللی پول، کانادا سریع‌ترین رشد اقتصادی را بین کشورهای عضو جی ۷ دارد.

- کانادا براساس اطلاعات مجمع جهانی اقتصاد سالم‌ترین سیستم بانکی جهان را داراست.
- بین سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۲، کانادا ۱۷ درصد مالیات بر درآمد شرکت‌ها را کاهش داد.
- مالیات بر درآمد شرکتی کانادا در سال ۲۰۱۲، با ۱۵ درصد، کمترین میزان در میان کشورهای عضو جی ۷ بوده است.
- اقدامات دیگری که کانادا برای بهبود فضای کسب‌وکار انجام داده است عبارت‌اند از:
- اضافه‌ی مالیات شرکت‌ها برای تمامی شرکت‌ها از اول ژانویه‌ی ۲۰۰۸ حذف شد.
- سود معاملات آزاد از اول ژانویه‌ی ۲۰۰۸ مشمول مالیات تکلیفی داخلی نیست.
- شرکت‌ها می‌توانند درآمد خود را برای اهداف مالیاتی کانادا با ارزش رایجی غیر از دلار کانادا گزارش دهند.





مشوق‌های مالیاتی

کانادا پیوسته یکی از مقرون به صرفه‌ترین مقاصد سرمایه‌گذاری جهانی شناخته می‌شود. برنامه‌های تشویقی عبارت‌اند از:

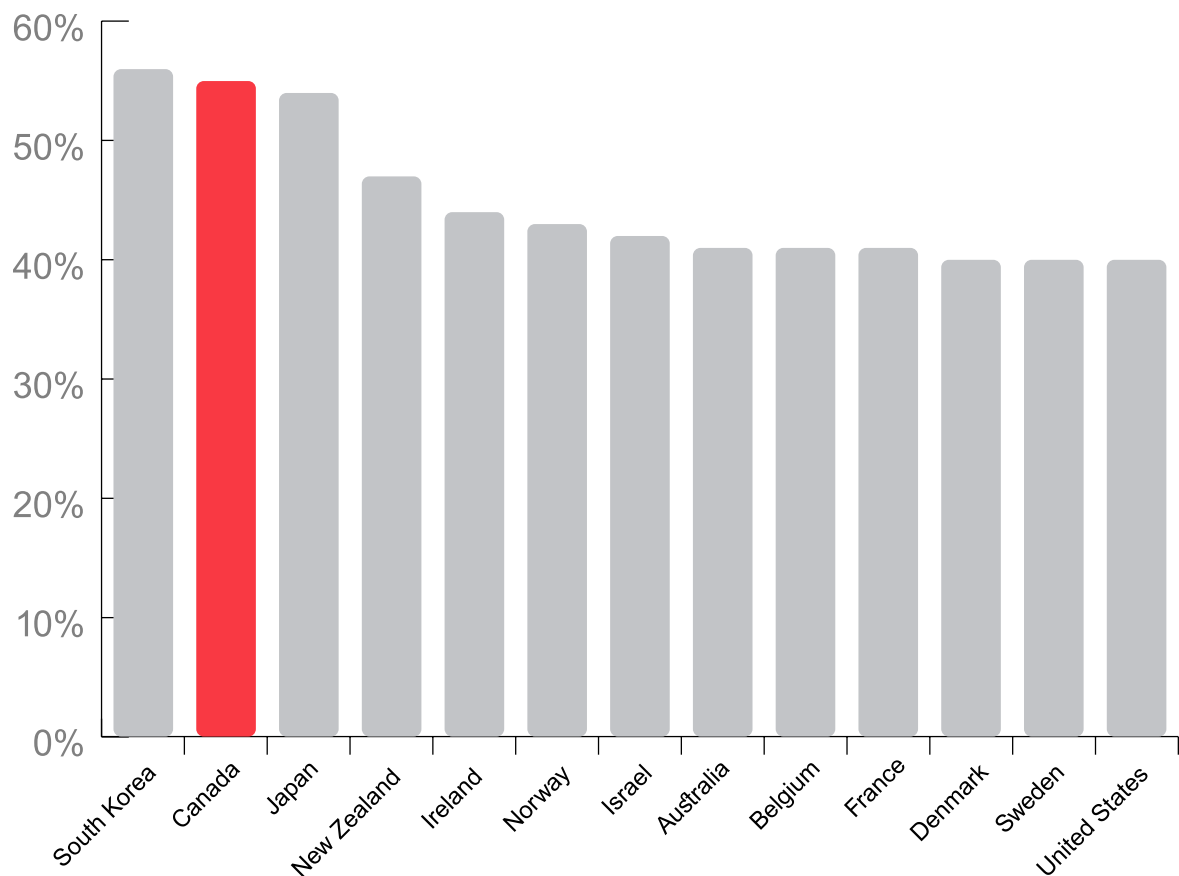
- برنامه‌ی تشویقی مالیاتی تحقیقات علمی و توسعه‌ی آزمایشی: این برنامه به شرکت‌های بزرگ، شرکت‌های تضامنی یا افرادی که تحقیقات علمی یا توسعه‌ی آزمایشی در کانادا انجام می‌دهند، اعتبار مالیاتی پرداخت می‌کند.
- برنامه‌ی مالیات معوق: از طریق این برنامه می‌توان عوارض و مالیات بر واردات را به تعویق انداخت.
- برنامه‌ی مرکز توزیع صادرات: برنامه‌ای مفید برای کسب‌وکارهایی که کالاهایی را وارد کرده‌اند و پس از ارزش افزوده‌ی محدود آن‌ها را صادر می‌کنند.
- برنامه‌ی ارائه‌دهندگان خدمات توسعه در سطح بین‌المللی: این برنامه مالیات فروش هماهنگ و مالیات بر کالاها و خدمات را به واردات افراد غیرمقیم محول می‌کند، به شرطی که کالاها پس از پردازش، توزیع یا ذخیره‌سازی صادر شوند.





جمعیت تحصیل کرده و متفاوت

نیروی کاری کانادا مهارت و انگیزه لازم برای بهتر شدن را دارد. تحصیلات دانشگاهی مهارت‌های کارگران را افزایش می‌دهد. حدود نیمی از کانادایی‌هایی که در سن کار هستند تحصیلات دانشگاهی دارند. کانادا در این زمینه، میان کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی، رتبه‌ی دوم را دارد.



Source: OECD, Education at a Glance 2010, p. 36.

درصد کانادایی‌های ۲۵-۶۴ ساله‌ی تحصیل کرده‌ی دانشگاهی میان
کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه‌ی اقتصادی



مکانی مناسب برای زندگی

کانادا یکی از بهترین کشورهای جهان برای زندگی، تحصیل و کار است. از شهرهای کوچک گرفته تا کلان‌شهرها، همگی زیبا هستند. کیفیت زندگی در تمامی شهرها بالاست.

- کانادا امن‌ترین کشور برای زندگی و تجارت در بین کشورهای عضو جی ۷ است.
- سیستم بهداشتی کانادا شبکه‌ای ایمن در اختیار خانواده‌ها قرار می‌دهد و هزینه‌های تجارت را کاهش می‌دهد.
- کانادا فرصت‌های یکسانی در اختیار افراد قرار می‌دهد؛ چه شهروند، چه مهاجر. از این نظر میان کشورهای عضو جی ۷ اول است.
- کانادا یکی از بهترین سیستم‌های قضایی جهان را در اختیار دارد.
- به دلیل تنوع فرهنگی در کانادا، می‌توانید از سرگرمی‌ها، هنرها، و موسیقی‌های متنوعی بهره ببرید.



